Додаток 2

до рішення сто дванадцятої сесії міської ради VІІІ скликання

від 06.11.2025 р. № 2-112/2025

Умови, додаткові умови оренди об’єктів оренди, включених до Переліку другого типу об’єктів оренди комунального майна Дунаєвецької міської ради, що можуть бути передані в оренду без проведення аукціону

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Частина приміщення адміністративного будинку загальною площею 191,2 кв.м. (згідно з інвентарною справою: приміщення (кабінети, обрядова зала) та належні до них місця загального користування № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) за адресою вул. Шевченка, 71, м. Дунаївці, Хмельницької обл. |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Дунаєвецька міська рада код за ЄДРПОУ 04060714;  32400, Хмельницька область, місто Дунаївці, вулиця Шевченка, 50; тел. (038) 58-31295, e-mail: [ekonomika202107@gmail.com](mailto:ekonomika202107@gmail.com) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Дунаєвецька міська рада код за ЄДРПОУ 04060714;  32400, Хмельницька область, місто Дунаївці, вулиця Шевченка, 50; тел. (038) 58-31295, e-mail: ekonomika202107@gmail.com |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип переліку | другий |
| Вартість об'єкта оренди | 127 652,50 (сто двадцять сім тисяч шістсот п’ятдесят дві гривні 50 копійок) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Наявне |
| Місцезнаходження об’єкта | Хмельницька обл., Кам’янець-Подільський р-н, м. Дунаївці, вул. Шевченка, 71 |
| Загальна площа об’єкта оренди | 191,2 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення  одноповерхової адміністративної будівлі, загальною площею 191,2 кв.м. (згідно з інвентарною справою: приміщення (кабінети, обрядова зала та належні до них місця загального користування № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) за адресою вул. Шевченка, 71, м. Дунаївці, Кам’янець-Подільський р-н, Хмельницької обл. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Задовільний. Є електропостачання, водопостачання, водовідведення. |
| Проект договору | Додається до інформаційного повідомлення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | Орендна плата, визначена відповідно до п.2 «Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Дунаєвецької міської ради» затвердженої рішенням Дунаєвецької міської ради від 30.06.2022 р. №4-37/2022, становитиме 1,00 гривню на рік |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення органів державної влади, інших бюджетних організацій, закладів, установ, які повністю фінансуються з державного бюджету |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | тел. 0984152273, електронна адреса: ekonomika202107@gmail.com |

Міський голова Веліна ЗАЯЦЬ